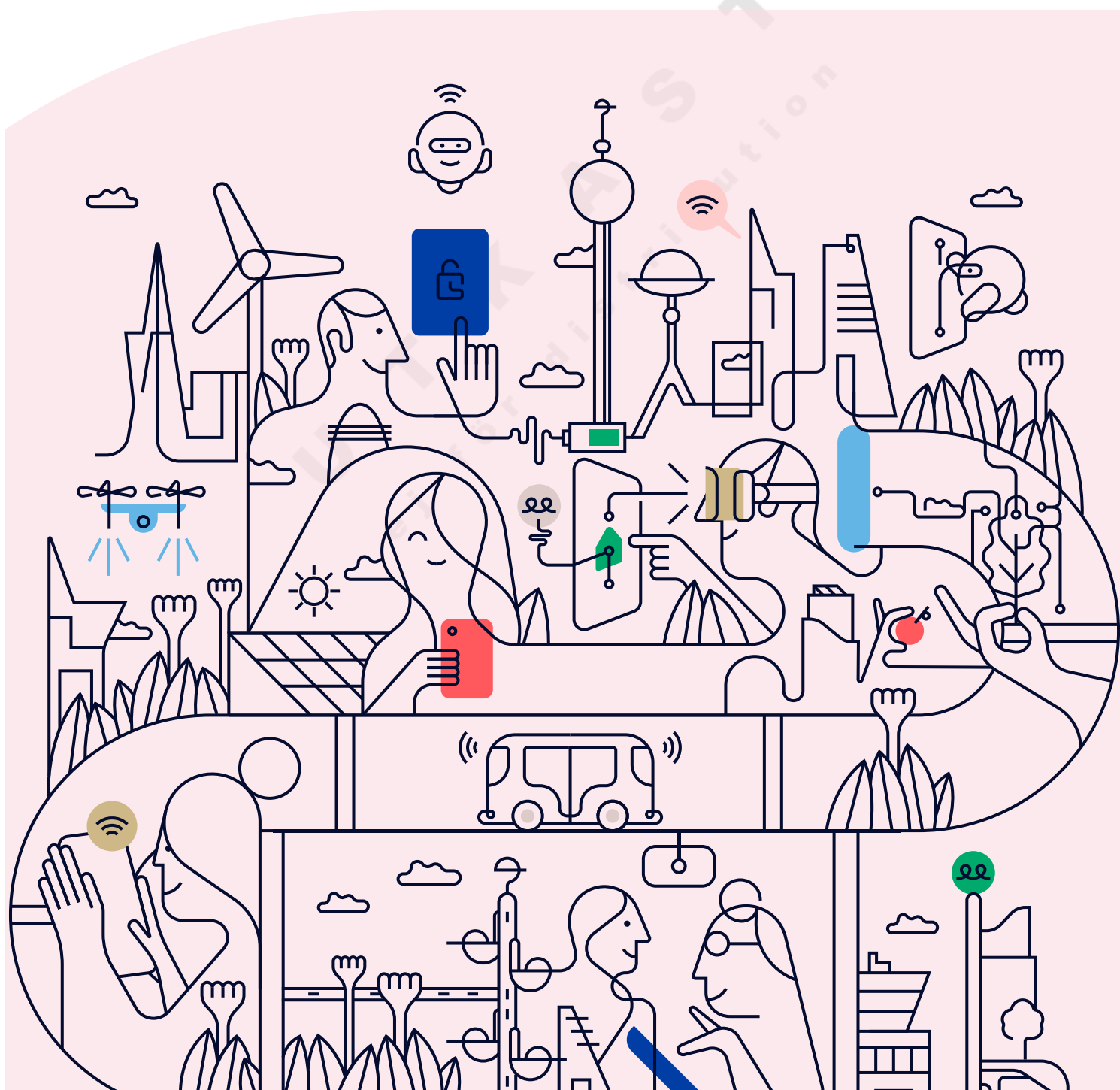


2023

Brf Rundelen



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rundelen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning om negativt resultat	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 19

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RUNDELEN 38	1977	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2018.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1978 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1978

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 3 570 kvm och 3 lokaler om 822 kvm. Byggnadernas totalyta är 4392 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Ingvar Jörgen Alerskans	Ordförande
Ingemar Braathen	Styrelseledamot
Peter Mats Johan Olsson	Styrelseledamot
Ulla-Britt Ahlberg	Styrelseledamot
Mats Olof Harald Thorsell	Suppleant

Valberedning

Mikael Holmström, sammankallande
Maria Macek

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Simon Granath Revisor Dillon AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-19. Ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte tak-armatur och "led"-anpassning
Byte Radiator-pumpar och service
Byte termostater i hyreslokaler och fastighet
- 2022-2023** ● Installation av solceller
Byte av fönster och balkongdörrar
Ombyggnad o renovering av tak - Utvändiga hänggrännor
Kompl balkongrenovering
Gemensamhets-el (IMD)
- 2022** ● Byte av Tvättmaskin - Energisnål
OVK -Obligatorisk Ventilationskontroll
Energideklaration
Ny kyl/frys till ALMA
- 2019-2020** ● Ombyggnad till bostad - isf uthyrningslokal
- 2018-2020** ● Genomgång VVC-stammar - Underhåll + visst byte
- 2016** ● Spolning av stammar
- 2015** ● Balkong- och fasadrenovering
Ventilation
Belysning
Målning av gemensamma utrymmen
- 2014** ● Fasadrenovering
- 2013** ● Omläggning av stenläggning
Ombyggnad av sopnedkast
- 2012** ● Byte av låssystem

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

- 2012** ● Målning trappuppgång
Inköp av tvättmaskiner
Inköp av torkskåp
Vattenreningssystem (Bauer)
- 2011** ● Underhåll av tak
Renovering av innergård
- 2010** ● Inköp av 2 tvättmaskiner
- 2009** ● Stamspolning
- 2006** ● Byte av låssystem i fastigheten
- 2005** ● Renovering av hiss
Renovering av bastu
- 2004** ● Byte och installation av styr- och reglerutrustning
Renovering av trapphus
Målning av fönster
Spolning av stammar
- 2003** ● Byte av spiskåpor

Planerade underhåll

- 2024** ● Reviderat Inpasseringssystem
Fasad- och murarbeten
Underhåll o ev byte radiatorledningsventiler

Avtal med leverantörer

Internet 1000/1000, ingår i avgiften	Bahnhof
Teknisk förvaltning	Sydsveriges Entreprenad AB
Lägenhetsregister	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrumAB
Ekonomisk förvaltning	SBC
TV	Tele2 Sverige AB
Fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg	Bostadsrätternas Gruppörsäkring
Besiktning hissar	Kiwa Inspecta
Hissar service	Motum Hiss Skåne AB
Service ventilation	NEAB, NE installation AB
Boka tvättstuga	Bokatvättid AB
Brandsäkerhet	Brandservice Örestad Brandtjänst AB
IMD-system	Eliasson Och Lagerström System AB
Service fjärrvärme	Eon Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Ekonomi

SBC erbjuder endast 2.25 % ränta via Borgo, varför styrelsen i dec 2023 öppnat sparkonto hos SHB med 3.95%. Vi avser att där spara samma belopp i jan 2024. Sparandet ska sammanlagt utgöra avsättning till yttre fond, enligt stadgar.

Elstöd har erhållits med ca 97 000 kr.

Vi har vidare innehållit slutfaktura till Folkets Bygg intill 2023-08-25, pga att anmärkningar inte var åtgärdade.

Förändringar i avtal

Vi har vidare tecknat nytt avtal för Brandservice och From 2024 har vi nytt företag för Hiss-service. Vi kommer att fortlöpande se över alla service-avtal och har vissa på gång.

Övriga uppgifter

Första halvåret 2023 upptogs till stor del med efterarbete av Tak-/ fönster- och IMD-renovering.

Byte av Inpasseringssystem är på gång och bör vara på plats i början av 2024. Inventering av ASSA-nycklar har genomförts.

Hjärtstartare är servade och utbildning sker 2024.

OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) är genomförd. Två (2) lgh ska åtgärda ventilationsdon.

Cykelinventering och gallring genomförd. Dock är det vissa "Lgh" som har kvar flera cyklar i cykelförrådet i källaren.

Maskiner i tvättstugan är servade med viss uppdatering.

10 kvm utvändiga klinker är inköpta för lagning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 57 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 186 591	2 685 982	2 576 428	2 574 097
Resultat efter fin. poster	-1 148 459	-5 734 104	122 579	7 470
Soliditet (%)	0	0	44	43
Yttre fond	393 790	3 228 013	2 856 223	2 623 952
Taxeringsvärde	78 758 000	78 758 000	78 408 000	78 408 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	541	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 883	3 989	1 610	1 679
Skuldsättning per kvm	3 156	3 188	1 286	1 342
Sparande per kvm	-188	-1 274	69	75
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	52	31	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	89	87	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	29	25
Energikostnad per kvm	193	169	146	133
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	-	-	-
Räntekänslighet	7,18	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 127 426 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Detta beror på den renoveringen och installation av solceller som genomförts under 2022-2023. Vi kommer fortsatt prioritera konsolidering av vår ekonomi. Vidtagna åtgärder kommer att medföra besparingar i underhållskostnader och minskade utgifter avseende bl.a. el och värme. Vidare har vi efter årsskiftet av-satt ytterligare 450 000 kr på konto i SHB för framtida kostnader eller amorte-ringar. Budget för 2024 är åter i balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 361 000	-	-	1 361 000
Upplåtelseavgifter	2 291 000	-	-	2 291 000
Fond, yttre underhåll	3 228 013	-3 228 013	393 790	393 790
Balanserat resultat	-1 971 259	-2 506 091	-393 790	-4 871 140
Årets resultat	-5 734 104	5 734 104	-1 148 459	-1 148 459
Eget kapital	-825 350	0	-1 148 459	-1 973 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 477 350
Årets resultat	-1 148 459
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-393 790
Totalt	-6 019 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	140 753
Balanseras i ny räkning	-5 878 846

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 186 591	2 685 982
Övriga rörelseintäkter	3	50 706	41 293
Summa rörelseintäkter		3 237 297	2 727 275
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 469 306	-7 782 718
Övriga externa kostnader	9	-256 422	-188 874
Personalkostnader	10	-93 892	-128 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 669	-138 934
Summa rörelsekostnader		-4 003 289	-8 239 508
RÖRELSERESULTAT		-765 992	-5 512 233
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 731	9 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-404 198	-231 806
Summa finansiella poster		-382 467	-221 870
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 148 459	-5 734 104
ÅRETS RESULTAT		-1 148 459	-5 734 104

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	9 605 187	9 743 943
Maskiner och inventarier	13	1 105 087	0
Pågående projekt		0	1 437 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 710 274	11 181 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 710 674	11 181 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		93 582	104 163
Övriga fordringar	16	1 540 554	4 406 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	12 755	0
Summa kortfristiga fordringar		1 646 891	4 510 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 080	80
Summa kassa och bank		250 080	80
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 896 971	4 510 777
SUMMA TILLGÅNGAR		12 607 645	15 692 620

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 652 000	3 652 000
Fond för yttre underhåll		393 790	3 228 013
Summa bundet eget kapital		4 045 790	6 880 013
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 871 140	-1 971 259
Årets resultat		-1 148 459	-5 734 104
Summa fritt eget kapital		-6 019 599	-7 705 363
SUMMA EGET KAPITAL		-1 973 809	-825 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	13 722 145	13 862 525
Summa långfristiga skulder		13 722 145	13 862 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	140 380	140 380
Leverantörsskulder		186 514	1 944 935
Övriga kortfristiga skulder		37 892	53 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	494 523	516 147
Summa kortfristiga skulder		859 309	2 655 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 607 645	15 692 620

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-765 992	-5 512 233
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	183 669	138 934
	-582 323	-5 373 299
Erhållen ränta	21 731	9 936
Erlagd ränta	-404 537	-198 830
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-965 129	-5 562 194
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-239 545	-106 759
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 795 797	1 900 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 000 471	-3 768 020
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	287 500	-1 437 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	287 500	-1 437 500
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	8 438 000
Amortering av lån	-140 380	-85 095
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 380	8 352 905
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 853 351	3 147 385
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 291 491	1 144 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 438 140	4 291 491

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rundelen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
Installationer	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 521 180	1 355 420
Hysesintäkter lokaler	1 107 111	1 063 872
Deb. fastighetsskatt	50 808	0
El, moms	208 899	0
Elintäkter rörliga	3 508	0
Uppvärmning	280 980	259 711
Dröjsmålsränta	2 164	0
Pantsättningsavgift	1 491	5 797
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	0	1 200
Vidarefakturerade kostnader	9 138	0
Öres- och kronutjämning	-1	-18
Summa	3 186 591	2 685 982

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	12 546
Elstöd	50 706	0
Övriga intäkter	0	28 747
Summa	50 706	41 293

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	114 996	120 419
Fastighetsskötsel utöver avtal	21 219	4 000
Städning enligt avtal	0	32 119
Städning utöver avtal	0	3 306
Hissbesiktning	4 498	4 261
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	55 849
Brandskydd	5 531	7 864
Gårdkostnader	6 798	2 275
Gemensamma utrymmen	0	480
Sophantering	0	7 728
Snöröjning/sandning	0	9 737
Serviceavtal	27 665	32 708
Förbrukningsmaterial	4 663	4 111
Summa	185 370	284 856

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	20 692	8 196
Dörrar och lås/porttele	7 673	4 316
Övriga gemensamma utrymmen	16 844	0
VVS	3 829	7 421
Värmeanläggning/undercentral	0	3 089
Ventilation	9 116	356
Elinstallationer	7 350	8 782
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	13 014
Hissar	10 244	77 784
Vattenskada	0	10 410
Skador/klotter/skadegörelse	0	13 833
Summa	75 748	147 201

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hus kropp utvändigt	1 296 250	5 703 750
VVS	75 520	0
Ventilation	10 142	0
Elinstallationer	55 091	0
Summa	1 437 003	5 703 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	271 421	230 536
Uppvärmning	441 314	389 026
Vatten	136 852	121 744
Sophämtning/renhållning	63 000	64 625
Summa	912 587	805 931

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	93 231	81 071
Tomträttsavgäld	535 680	535 680
Kabel-TV	28 628	26 180
Bredband	45 152	45 152
Fastighetsskatt	155 907	152 897
Summa	858 598	840 980

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	2 188
Tele- och datakommunikation	5 354	2 863
Juridiska åtgärder	7 906	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	12 547	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 320	10 563
Styrelseomkostnader	0	368
Fritids och trivselkostnader	3 213	0
Föreningskostnader	2 258	3 976
Förvaltningsarvode enl avtal	64 676	78 527
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	5 156
Korttidsinventarier	0	7 290
Administration	1 907	23 782
Konsultkostnader	133 292	48 451
Bostadsrätterna Sverige	5 710	5 710
Summa	256 422	188 874

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	80 000	107 138
Arbetsgivaravgifter	13 892	21 845
Summa	93 892	128 983

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	404 198	187 408
Övriga finansiella kostnader	0	44 398
Summa	404 198	231 806

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 081 332	14 081 332
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 081 332	14 081 332
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 337 389	-4 198 455
Årets avskrivning	-138 756	-138 934
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 476 145	-4 337 389
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 605 187	9 743 943
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 800 000	47 800 000
Taxeringsvärde mark	30 958 000	30 958 000
Summa	78 758 000	78 758 000
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	210 005	210 005
Inköp	1 150 000	0
Utgående anskaffningsvärde	1 360 005	210 005
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-210 005	-210 005
Avskrivningar	-44 913	0
Utgående avskrivning	-254 918	-210 005
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 105 087	0
PÅGÅENDE PROJEKT	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 437 500	0
Anskaffningar under året	0	1 437 500
Färdigställt under året	-1 437 500	0
Vid årets slut	0	1 437 500

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	400	400
Summa	400	400

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-13 479	38 296
Skattefordringar	73 817	76 827
Momsavräkning	292 156	0
Klientmedel	0	1 611 545
Transaktionskonto	300 671	0
Borgo räntekonto	887 388	2 679 865
Summa	1 540 554	4 406 534

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	12 755	0
Summa	12 755	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-07-30	2,86 %	8 332 525	8 416 905
Handelsbanken	2027-07-30	2,96 %	5 530 000	5 586 000
Summa			13 862 525	14 002 905
Varav kortfristig del			140 380	140 380

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 160 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	27 793
Uppl kostn räntor	33 500	33 839
Förutbet hyror/avgifter	461 023	454 515
Summa	494 523	516 147

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

14 038 000

2022-12-31

14 038 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Medlemsavgift liksom Bränsletillägg har under 2023 varit oförändrade. Dock kommer Bränsletillägget att höjas 2024, eftersom Eon höjt med 24% och kommer 1 jan 2024 höja ytterligare med 3 %.

UTKAST
ej för distribution

Brf Rundelen
716406-7287

DENNA KOPIA ÄR ETT UTKAST

Årsredovisning 2023

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Bo Ingvar Jörgen Alerskans
Ordförande

Ingemar Braathen
Styrelseledamot

Peter Mats Johan Olsson
Styrelseledamot

Ulla-Britt Ahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dillon AB
Simon Granath
Revisor

UTKAST
ej för distribution